**MUNICIPALIDAD DE LAVALLE**

**LICITACION PÚBLICA**

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES**

**EXPTE. Nº 5545/2025**

**OBJETO:** coNTRATACIÓN DE MANO DE OBRA PARA RECONSTRUCCION PLAYON

CENTRO CULTURAL DE COSTA DE ARAUJO

**Artículo 1º – *Objeto:*** La presente Licitación Pública tiene por objeto la **“Contratación de mano de obra para reconstrucción de Centro Cultural del Distrito Costa de Araujo.-”.** La empresa Contratista tendrá a su cargo la mano de obra, plantel, equipo, herramientas y toda otra provisión o trabajos complementarios, que directa o indirectamente resulten necesarios para la ejecución de los mismos, en total acuerdo a las Normas y/o Especificaciones Técnicas vigentes en la Provincia y/o Municipio. La ejecución de trabajos que, sin estar expresamente indicados en el Proyecto, fueran indispensables para que la Obra a construir resulte completa, serán realizados por el Contratista, con todos lo necesario para su correcto funcionamiento, no pudiendo el Adjudicatario conceptuar como adicionales dichos trabajos.

**Artículo 2º – *Emplazamiento de la obra:*** La obra que se concursa tendrá como lugar de emplazamiento el Departamento de Lavalle, Distrito de Costa de Araujo, sobre Calle Daniel Guardia, tal como lo indica el croquis a continuación.

|  |
| --- |
|  |
| *Croquis de ubicación: en rojo se visualiza el playón a reconstruir – Dirección de Obras Públicas– Municipalidad de Lavalle* |

**Artículo 3º – *Visita de obra:*** El Proponente deberá presentar el Certificado de Visita de Obra, el cual deberá venir conformado por la persona que designe la municipalidad a tal efecto. Tal visita deberá ser realizada con anterioridad a la fecha prevista para la Apertura de la Licitación, en horario matutino y deberá ser coordinada con una antelación de cuarenta y ocho horas **(48 hs),** con una movilidad adecuada para el traslado a la Obra. Esta visita deberá ser realizada con cinco **(2 días hábiles)** antes de la presentación de la licitación. La **NO** presentación del certificado, será Causal de Rechazo, con posterioridad al Acto de Apertura de las Propuestas.-

**Artículo 4º** – ***Provisión de los materiales:***Los materiales para llevar a cabo los trabajos se deberán solicitar en la Dirección de Obras Públicas del Municipio a la Inspección, por escrito, con al menos cuarenta y ocho (48) horas de anticipación, detallando cantidad, material, fecha y hora.

El sobrante deberá ser devuelto al depósito de maestranza, ubicado sobre calle Centenario y Ruta Provincial N°34 del distrito de Tulumaya. En el caso de que los materiales queden acopiados en el lugar de la obra quedan a cargo del Contratista, por lo que se recomienda supervisión constante y contar con obrador o toda aquella infraestructura necesaria para el acopio y cuidado de los mismos.-

***Artículo 5º – Plazo de obra y Plan de Trabajo:*** El plazo de ejecución se considerará a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra y será de (60) días corridos, a partir de la firma del Acta de inicio de Obras.

El acta de inicio se deberá firmar dentro de los diez días de notificada la adjudicación de los trabajos, previa presentación de la garantía de adjudicación y sellado de la orden de trabajo correspondiente.

**Artículo 6º – *Inspección de obra:*** Será realizada por personal de la Dirección de Obras Públicas, el cual verificará que la obra se desarrolle en un todo de acuerdo con las normas técnicas fijadas por la misma, controlando la calidad de los trabajos y el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones relacionadas con aspectos técnicos y de seguridad. Dicha función quedará documentada mediante dos libros, foliados en forma correlativa, para Órdenes de Servicio y Notas de Pedido, debidamente firmados por todas las partes.-

**Artículo 7º – *Descripción del proyecto:***

**7.1.1. Cómputo:** Los cómputos son indicativos, la Contratista será responsable de sus cómputos. Si al evaluar la documentación encontrara ítems de obra no contemplados en el cómputo, deberá considerarlos en su oferta. Todos los elementos Computados se deberán considerar en m2 o ml detallado.

**7.1.2. Seguridad de obra:** El Contratista estará obligado a observar estrictamente las disposiciones establecidas por La Municipalidad de Lavalle. Todo el personal destacado en obra, obrero, técnico, administrativo, y los visitantes, tendrán la obligación de usar los elementos de protección personales necesarios, los que serán provistos por el Contratista. Será obligatorio por parte del adjudicatario, la contratación de un seguro por responsabilidad Civil hacia terceros por daños a las cosas o personas que se produjeren con motivo u ocasión de la ejecución de la obra, a satisfacción de la Municipalidad de Lavalle.

**7.1.3. Elementos necesarios para realizar la obra:** La contratista deberá contar con todas las herramientas, maquinarias, movilidades, encofrados y etc. Para poder realizar la correcta ejecución de la obra en cuestión. Esta además deberá poseer todos los elementos necesarios para poder realizar el correcto curado de las tareas a ejecutar.

**7.2. – COMPLEMENTO DE PROYECTO:**

**7.2.1. Acopio de cemento:** La contratista deberá poseer un espacio destinado para realizar el acopio de los elementos cementicios, y demás, que no pueden ser expuestos a la intemperie, y tampoco en contacto con el suelo.

**7.2.2. Acopio de áridos:** La contratista, deberá demarcar y balizar bien los lugares donde se realizarán los acopios de árido. Y demás elementos de que queden sobre la vía pública.

**7.3. – TRABAJOS PRELIMINARES:**

**7.3.1. Carteles y obrador:** El contratista proveerá y colocará un (1) cartel en la obra, de acuerdo al modelo fijado por el Organismo. La ubicación del cartel se determinará, en obra, por la Inspección.

La Contratista deberá mantener el cartel y su iluminación en un buen estado de conservación durante toda la obra.

Se realizará con un vinilo impreso sobre plástico corrugado de 2,4mm., sobre estructura metálica, perfectamente hincado sobre terreno firme, de manera de no sufrir eventuales vuelcos.

Dicho cartel debe ser impermeable y rígido, con impresiones en color blanco y negro.

Las dimensiones del cartel serán de tamaño A1 (84,1cm. X 59,4cm.), y tendrá una altura de 1,50m.

**7.3.2. Cierre de obra:** La Contratista se hará cargo de la construcción, el cuidado y mantenimiento del cierre perimetral del terreno y de la iluminación necesaria del mismo colocando cartelería de señalización, vallas y elementos de indicación. Establecerá vigilancia continua para prevenir deterioros y robo de materiales. Con ese fin, deberán permanecer en la obra una cantidad de serenos necesaria en horas y días laborables y no laborables, a cuenta y cargo de la Contratista.

**7.3.3. Demoliciones:** Se comprenderá dentro del presupuesto de la Contratista la demolición total de los contrapisos existentes o cualquier elemento que se encuentren en mal estado, presente fisuras, desprendimientos, hundimientos o pérdida de adherencia y pudiera entorpecer la obra nueva. Los trabajos incluirán el retiro manual o mecánico del material hasta descubrir la base firme, asegurando la correcta preparación del área para la ejecución de nuevos contrapisos de vereda. Se deberán tomar todas las precauciones necesarias para no dañar instalaciones existentes o estructuras adyacentes.

**7.3.4. Limpieza de terreno:** Antes de iniciarse cualquier tipo de construcción, se limpiará el terreno, eliminando la capa de material vegetal superficial, dejándolo libre de residuos, ramas, cuerpos extraños, escombros, malezas, etc. Si hubiera restos de escombros o elementos que debiesen ser removidos por indicación de la inspección, la empresa deberá corresponder a las demoliciones necesarias para abordar adecuadamente los trabajos posteriores.

**7.3.5. Replanteo y nivelación:** La Contratista realizará la medición del perímetro, ángulos y niveles del terreno a los efectos de verificar sus medidas. El replanteo será efectuado por la Contratista y será verificado por la Inspección, antes de dar comienzo a los trabajos. Los ejes de replanteo se materializarán con estacas metálicas, colocadas en forma conveniente y las mismas estarán niveladas en su cabeza.

**7.4. – MOVIMIENTO DE SUELOS:**

**7.4.1. Excavaciones:** Todos los trabajos de excavación, perfilado del suelo correrán por cuenta del contratista. Los niveles serán determinados por la inspección del municipio.

**7.4.2. Compactación:** Todo terreno sobre el cual se vaya a realizar el hormigonado, deberá ser rellenado con material estabilizado en una capa de 10 cm. Y luego compactado. Para realizar este trabajo previamente deberá mojarse, y luego cuando se encuentre húmedo, se podrá comenzar con dicha tarea. Los trabajos de compactación deberán ser aprobados por la inspección mediante libro de obra.

**7.4.3. Acopio de escombros:** El acopio de escombros se efectuará en los lugares que la inspección determine; estos deberán ser depositados donde no obstaculicen la libre circulación vehicular y peatona. Además, será responsabilidad del contratista la señalización de los lugares, iluminándolos para que no se produzca ningún tipo de accidente.

**NOTA:** Para impedir el ascenso de la humedad, se deberá proteger la construcción colocando una lámina de polietileno de 200 micrones por debajo de los hormigones y/o solados.

**7.5. – HORMIGONADO DE PLAYON:**

**7.5.1. Detalle de los pisos y solados:** Será del ancho determinadas en el proyecto previamente confeccionado por la Dirección de Obras. La cual será ejecutada con hormigón, y deberá tener un espesor mínimo de 0.10 m en el total de la longitud. En la parte superior deberá poseer una terminación fina con color según lo requiera la inspección (tipo enlucido). Sus bordes y juntas no deberán poseer aristas vivas para ello deberá emplearse en su perímetro un mata canto. La misma deberá respetar los niveles otorgados por la inspección. El Valor descripto en la presente licitación es por m2 de playón.

**7.5.2. Hormigón a emplear:** El hormigón a emplear será elaborado en planta y trasladado en un camión diseñado para transportar y mezclar la materia prima, el cual deberá tener una proporción de 350 kg de cemento por m3 de hormigón realizado. Este deberá ser vibrado no más de 30 segundo en tramos no mayores a 12 mts. En el caso de la elaboración in situ, la dosificación del agua se hará en volumen, los áridos y el cemento en peso se mezclarán mecánicamente de forma que la mezcla sea íntima y la masa uniforme, con un tiempo de amasado no inferior a dos (2) minutos. La cantidad de agua que se agregue a cada pastón, deberá ser uniforme y la menor posible, que a juicio de la Inspección sea compatible con el tipo de estructura a hormigonar.

**7.5.3. Fragüe:** La contratista será entera responsable del correcto fragüe del hormigonado, como así también del agua, nylon o cualquier otro elemento que necesite para conseguirlo. El paño que se fisure, se pele o se queme del hormigón, deberá demolerse y realizarse nuevamente, corriendo todos los gastos de materiales y mano de obra por cuenta y cargo de la contratista.

**7.5.4. Determinación de juntas:** La distribución de las juntas serán determinas por el proyecto o en su defecto por la inspección, estas no deberán superar 1.50 m de longitud. Las juntas deber ser de ¾ partes del espesor del hormigonado, y la junta deberá poseer un ancho de ½ pulgada.

**7.5.5. Sellado de juntas de dilatación:** Toda junta de dilatación deberá ser sellada, aplicando un sellador elastómero el cual sea capaz de absorber el trabajo de dilatación y contracción del hormigón. La inspección deberá aprobar el producto correspondiente, teniendo en cuenta que podrán utilizarse materiales en base asfaltico o siliconados.

**7.6. – INSTALACION ELECTRICA:**

**7.6.1. Excavaciones de bases:** En cuanto a la ejecución de las excavaciones para alojar las bases del equipamiento deportivo e iluminación serán rellenadas a exclusivo costo de la Contratista con hormigón simple de 150 Kg/m3 tipo 1: 2: 6 (cemento, arena, ripio).

Además, deberá seguir los lineamentos definidos en el apartado de excavación de bases e insertos para equipamiento deportivo.

7.6.2. Anclaje de estructuras: Este será de hormigón de calidad y composición según tipo de suelo y cálculo a realizar por la contratista. Previo al hormigonado y luego de nivelar el fondo de la excavación, se aplicará un contrapiso de lilimpieza con espesor uniforme de 0.05m, con hormigón de tipo igual al que se empleará para las bases. Sobre el mismo se ubicará la parrilla según cálculo cuidando la separación a terreno mediante elementos que aseguren su horizontalidad y firmeza para soportar el llenado.

Las columnas de iluminación serán ancladas a Base de Hormigón Armado s/cálculo, la cual se terminará al ras del NPT con una Plataforma de Hormigón fino de 5cm de altura sobre el nivel de suelo natural.

*Nota: En el extremo inferior de las columnas deberá asegurarse el drenaje.*

**7.6.3. Columnas con reflector, luminarias, protección:**

1. COLUMNAS: Se proveerán y colocaran 8 columnas metálicas telescópicas de 8m de altura sobre el NPT y 1,20 m enterrada (mínimo), en 4 tramos de 6”, 5”, 4” y 3” con jabalina tomatierra.

En los playones a colocar dentro de predios escolares o predios cerrados, y a fin de facilitar el acceso para reemplazo/mantenimiento de las luminarias, se colocaran peldaños de hierro desde una altura de 3m desde el NPT, y cada 40cm. En el extremo superior de las columnas, a una distancia de 50cm de la caja de salida de los cables a las luminarias, se colocara una plataforma de metal desplegado tipo Pesado. En los espacios abiertos donde el municipio cuente con equipamiento específico para el mantenimiento del alumbrado, la inspección podrá descartar esta resolución a fin de evitar cualquier vandalismo.

1. LUMINARIAS – PROYECTORES: Se proveerán proyectores tipo difundente, con caja y cuerpo de aluminio inyectado y reflector asimétrico de aluminio martillado y anodinado. Tendrá vidrio frontal templado termoresistente, escuadra de fijación de acero goniómetro incorporado. El acabado será con pintura poliéster texturada. Con equipo auxiliar. Las lámparas serán de sodio de alta presión o MH de 250 w, 230v, portalámpara E40, flujo luminoso 27.000, eficiencia luminosa 108, IRC 20/39.
2. PROTECCION DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION: A fin de evitar impactos sobre los proyectores, se colocará un sistema fijo de protección compuesto por un bastidor rectangular conformado con perfiles L 25.4 mm x 3,2, el cual contendrá una malla de metal desplegado. El mismo estará fijado a las columnas telescópicas mediante dos planchuelas metálicas unidas por medio de soldadura y siguiendo los planos de detalle correspondientes.
3. PUESTA A TIERRA: En las instalaciones de iluminación en campos deportivos a la intemperie, las luminarias deberán contar con un grado de protección mínima IP 55. Cada una de las columnas telescópicas deberán ser puestas a tierra con una jabalina IRAM 2309 u otro tipo de electrodo que permita obtener una resistencia de puesta a tierra menor o igual a 5 ohm.

* Pilares: La Contratista deberá conectarse al pilar eléctrico ubicado en el predio; en caso de no existir, deberá proveer el mismo en un todo de acuerdo a las normas reglamentarias de la empresa distribuidora. A partir del pilar eléctrico se deberá acceder mediante cañería subterránea de PVC con diámetro mínimo de 0.60 hasta el pilar a construir donde se localizará el tablero principal de comando. La distribución se hará por medio de cable tipo subterráneo de acuerdo al esquema que se indica en plano.
* Tendido subterráneo: Los cables serán colocados en la zanja de una profundidad mínima de 70 cm por 40 cm de ancho con un fondo perfectamente alisado y sin accidentes en todo su recorrido.

En el fondo de la zanja se colocará un lecho de arena lavada de 20 cm. de espesor total, sobre el cual se colocará el cable al que se recubrirá con un mínimo de 3 o 4 cm. de arena. Sobre este lecho se colocará una hilada de ladrillos comunes atravesados a media caña, o de material vítreo o cemento prensado, colocados en forma que no se tenga separaciones entre los mismos y luego se efectuará el relleno de la zanja en capas sucesivas de un espesor no mayor de 20 cm., cada una de las cuales será asentada antes de colocar la siguiente, hasta llegar al nivel terreno. Se incorporará, además, malla de preaviso según se indica en planos de detalle.

Si el tendido es proyectado parcialmente bajo la cancha se utilizará cañería subterránea de PVC con diámetro mínimo de 0.60.

* Tablero de comando de proyectores: Se ubicará un Tablero TPD de comando de proyectores armado en caja metálica estanca ubicado en pilar de mampostería, en los lugares indicados en planos y a una altura sobre el piso terminado de 1,40m hasta el eje medio horizontal.

La caja será de chapa de hierro del tipo estanco de un espesor mínimo de 1,5 mm reforzadas, con perfiles de hierros o de chapas. Las caras laterales y fondo se construirán con un solo trozo de chapas doblado y soldado eléctricamente y por punto. La puerta se fijará mediante bisagras colocadas de modo que no sea visible nada más que su vástago y que permitan fácil desmontaje.

La puerta se construirá con un panel de chapa del mismo espesor que la caja, nervios de refuerzos tales que no permitan ninguna deformación ni movimiento en esta.

La profundidad en la caja será tal, que se tenga una distancia mínima de 20 mm. Entre cualquiera de las partes más salientes de los accesorios colocados en el panel y la puerta y de 50 mm. Entre los bornes de llaves, interceptores, o partes bajo tensión y el fondo o panel.

La disposición y fijación de los elementos del tablero será tal que:

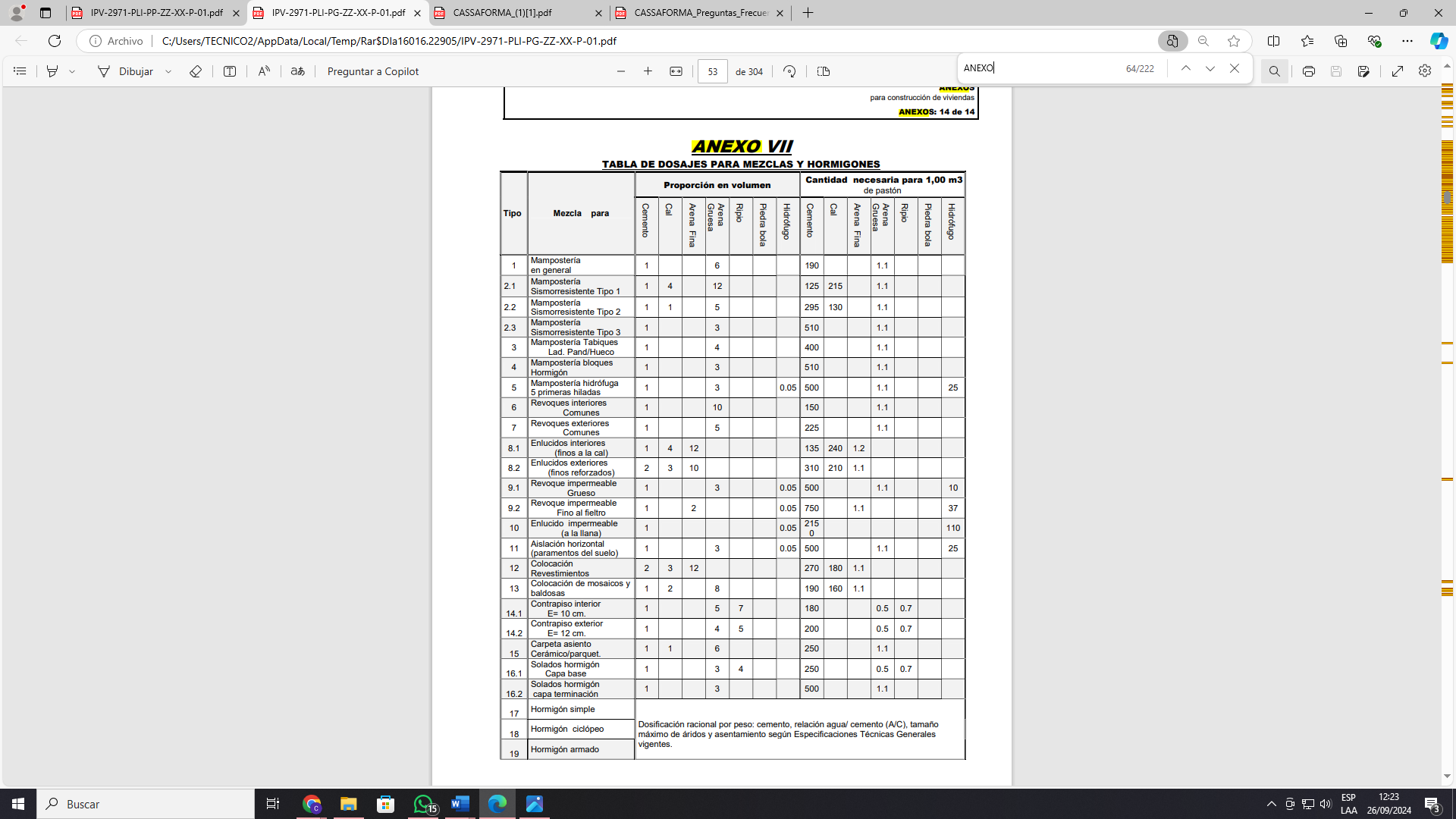
1. Todas las partes bajo tensión estén protegidas mediante una chapa frente desmontable, quedando solo a la vista las palancas e interruptores, botoneras, tapas de interceptores.
2. Al retirarse la chapa frente, con espesor de 1,5 mm., serán totalmente visibles todos los conductores, barras, conexiones internas, borneras, sin el obstáculo de los soportes de elementos, los que serán dispuestos contra el fondo del tablero.
3. Cada hoja de puerta del tablero se retendrá en posición de cerrado con retenes a rodillos y dispondrá además, el tablero de una cerradura a cilindro embutida u otro sistema a especificar particularmente.

* Interruptores: Dentro del tablero general se ubicará el interruptor termomagnético general, los interruptores de accionamiento de cada circuito y el interruptor diferencial.

Los interruptores termomagnéticos se destinarán a la protección contra sobre cargas y cortocircuitos de ramales de iluminación, su capacidad y emplazamiento serán de acuerdo a esquemas de tableros respectivos, indicados en planos.

La intensidad nominal del efecto será de 30 mA (miliamperes) y su vida media será de 20.000 maniobras aproximadamente.

**Artículo 8º – ANEXOS:**

**8.1. ANEXO I TABLAS DE DOSAJE PARA MEZCLAS Y HORMIGONES**

**8.2. ANEXO II PLAN DE TRABAJO MODELO**

